

種 別		売戸建		新築		現 況	販売中		物件状態		公開中		
価 格		価格 2,380.00 万円				内消費税 0 万円			内負担金 0 万円				
所在地		かほく市木津 宅号2番地84						小学校		七塚 小学校			
								中学校		河北台中学校			
建物名						都市計画		非線引区域					
所在地備考		D-2棟				用途地域		準工業					
最寄の 交通機関		路線 七尾線 横山 駅				最寄施設		七塚小学校 460 m					
		バス停 木津南大通り町 徒歩 5 分											
土 地	面 積	公簿 175.05 m ²		52.95 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺイ率 80 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等		借地料							
道 路	画 地	角地		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1		東		5.30 m		8.70 m		公道		m ²	
		道路2		北		5.10 m		16.40 m		公道		m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	106.81 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	2025/5		建築確認番号				電 気		北電		ガ ス なし	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水 下水道	
		地上 2 階 地下 0 階						トイレ				給 湯	
	間取り	4LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房	
	間 取 内 訳	2F:洋8+WIC 洋5.5 洋5.5 WC サンプルーム ベランダ 1F:LDK17.2 和4.5 洗面 浴室 WC											
	引渡日	即時					建物状況 調査						
	特 徴	オール電化					リフォーム		報告書		実施日		
その他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付											

